

Parc solaire de l’Épinotte

- **Comité de projet**
- ***25//11/2025***

vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

1. PRÉSENTATION DE LA CNR & VENSOLAIR
2. CHOIX DU SITE
3. CHRONOLOGIE DU PROJET
4. LE PROJET
5. IMPACTS & MESURES
6. ÉCONOMIE DU PROJET

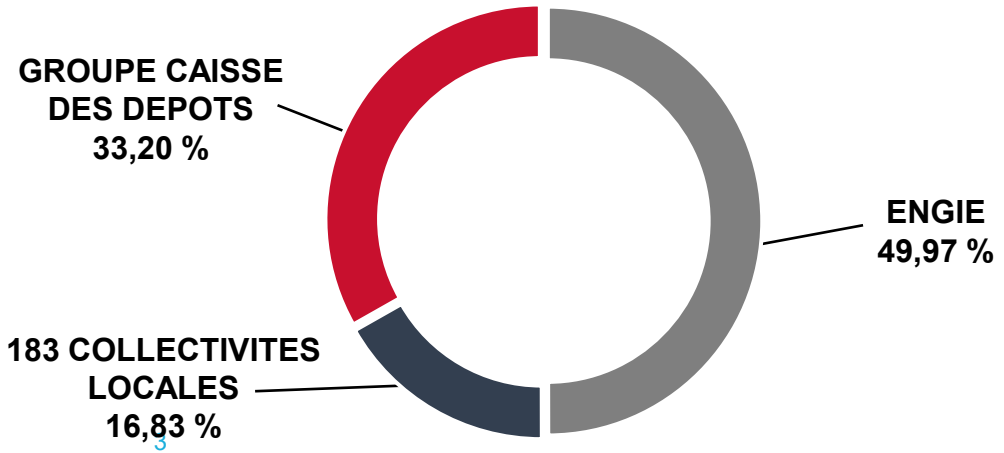
vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

1. PRESENTATION DE LA CNR (COMPAGNIE NATIONALE DU RHONE)

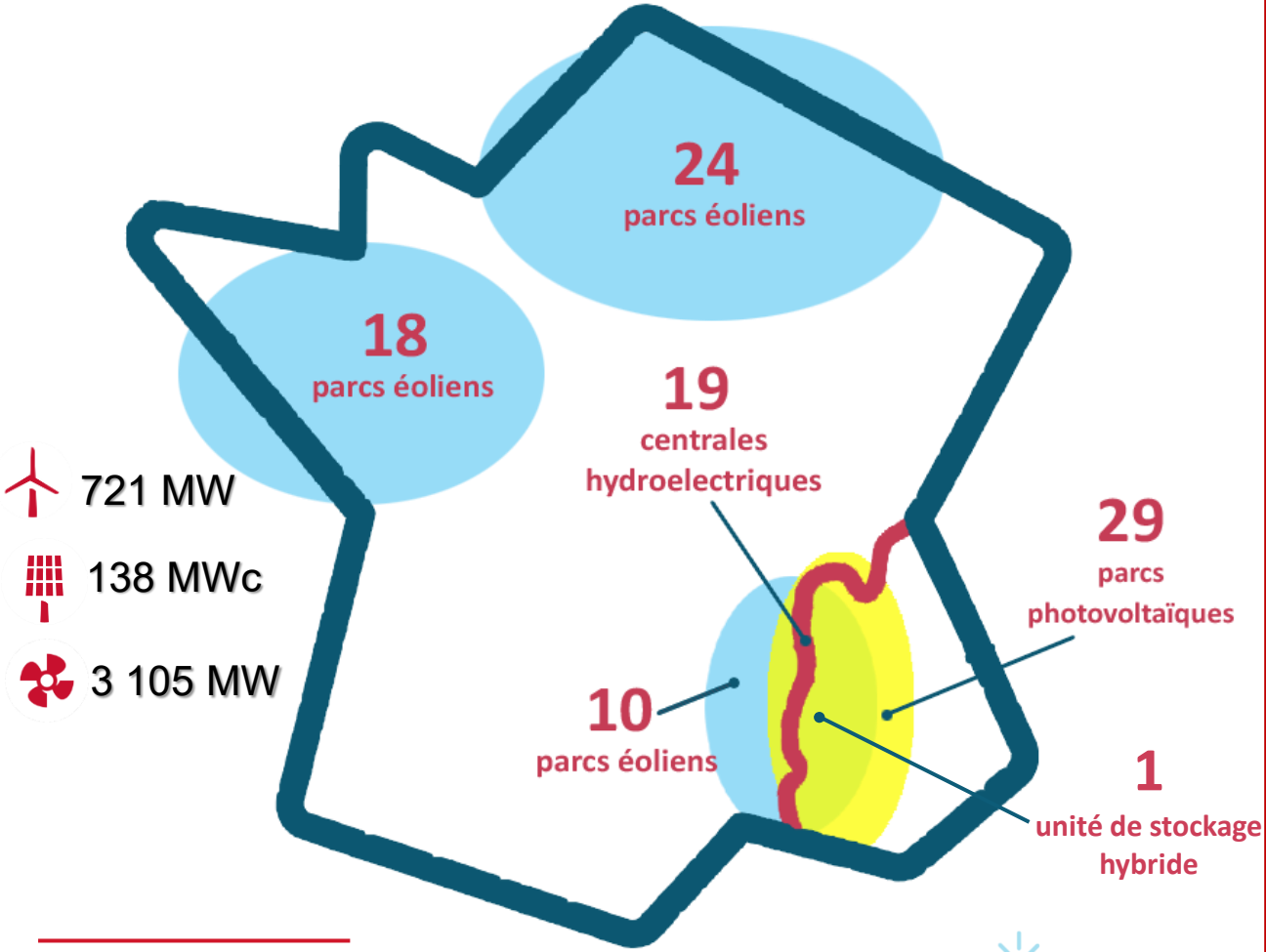
Une société historique créée en 1933

- 3 missions historiques et solidaires :
  - Produire de l'électricité
  - Développer la navigation du Rhône
  - Irriguer les terres agricoles.

Une société Anonyme d'Intérêt General à Capitaux Publics



1er producteur français d'énergie 100% renouvelable



Production Moyenne annuelle : 15 TWh
soit la consommation électrique de 6 millions d'habitants

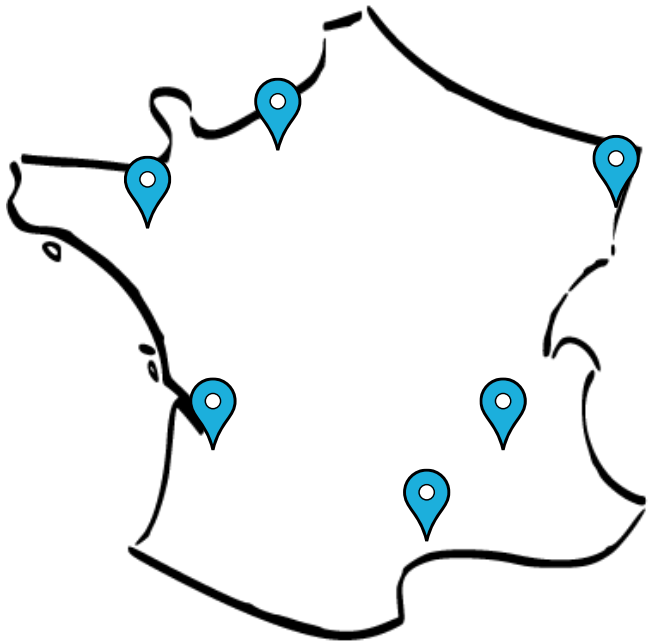
vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

1. PRESENTATION DE VENSOLAIR

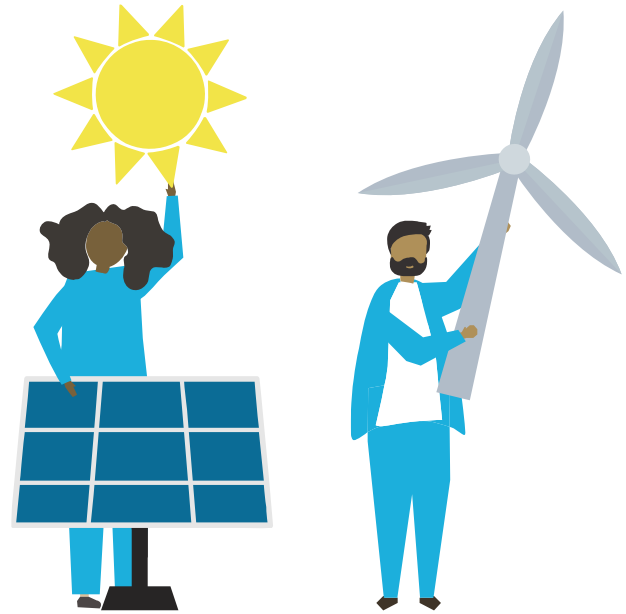
Filiale CNR depuis 2019



BORDEAUX - ROUEN - RENNES
MONTPELLIER – LYON - STRABOURG



130 COLLABORATEURS



vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

1. PRESENTATION DE VENSOLAIR

ÉOLIEN

Tout type de foncier, **obligatoirement à plus de 500 mètres des habitations et zones destinées à l'habitation.**

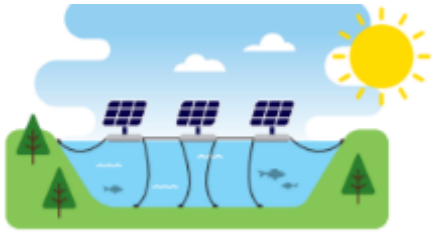


A partir de 2 éoliennes

PHOTOVOLTAÏQUE



Sols artificialisés ≥ 4 ha



Plans d'eau naturels ≥ 6 ha



Plans d'eau artificiels ≥ 6 ha

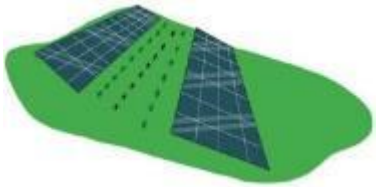
+ Sols naturels :



Pâturage ovin/bovin



Culture arboricole fruitière



Culture maraichère

STOCKAGE

>1MW, si besoin, pour **faciliter l'intégration des énergies renouvelables au réseau : gestion de la variabilité et des injections**

H_2

1. PRESENTATION DE VENSOLAIR

DEVELOPPEUR ET CONSTRUCTEUR

Développement

- Identifie les projets
- Conçoit les centrales
- Obtient les autorisations

Financement

- Structure le Financement en fonds propres et dette bancaire

Construction

- Valide les choix techniques
- Sélectionne les entreprises
- Suit la construction
- Réceptionne les ouvrages

Exploitation

- Exploite les actifs et assure leur démantèlement

Construits et autorisés :

505 MW

1. PRÉSENTATION DE LA CNR & VENSOLAIR
2. CHOIX DU SITE
3. CHRONOLOGIE DU PROJET
4. LE PROJET
5. IMPACTS & MESURES
6. ÉCONOMIE DU PROJET

vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

4- Le Projet

Le projet agricole

Actuellement

Exploitant : Nicolas MASSON

Activités : Polyculture-élevage

Installation d'un jeune agriculteur

Le projet

Exploitation 1

Exploitant : Nicolas MASSON

Activités : élevage bovin
Cheptel : 120-150 bovins allaitants

Exploitation 2

Exploitant : Lucas FOLLOT

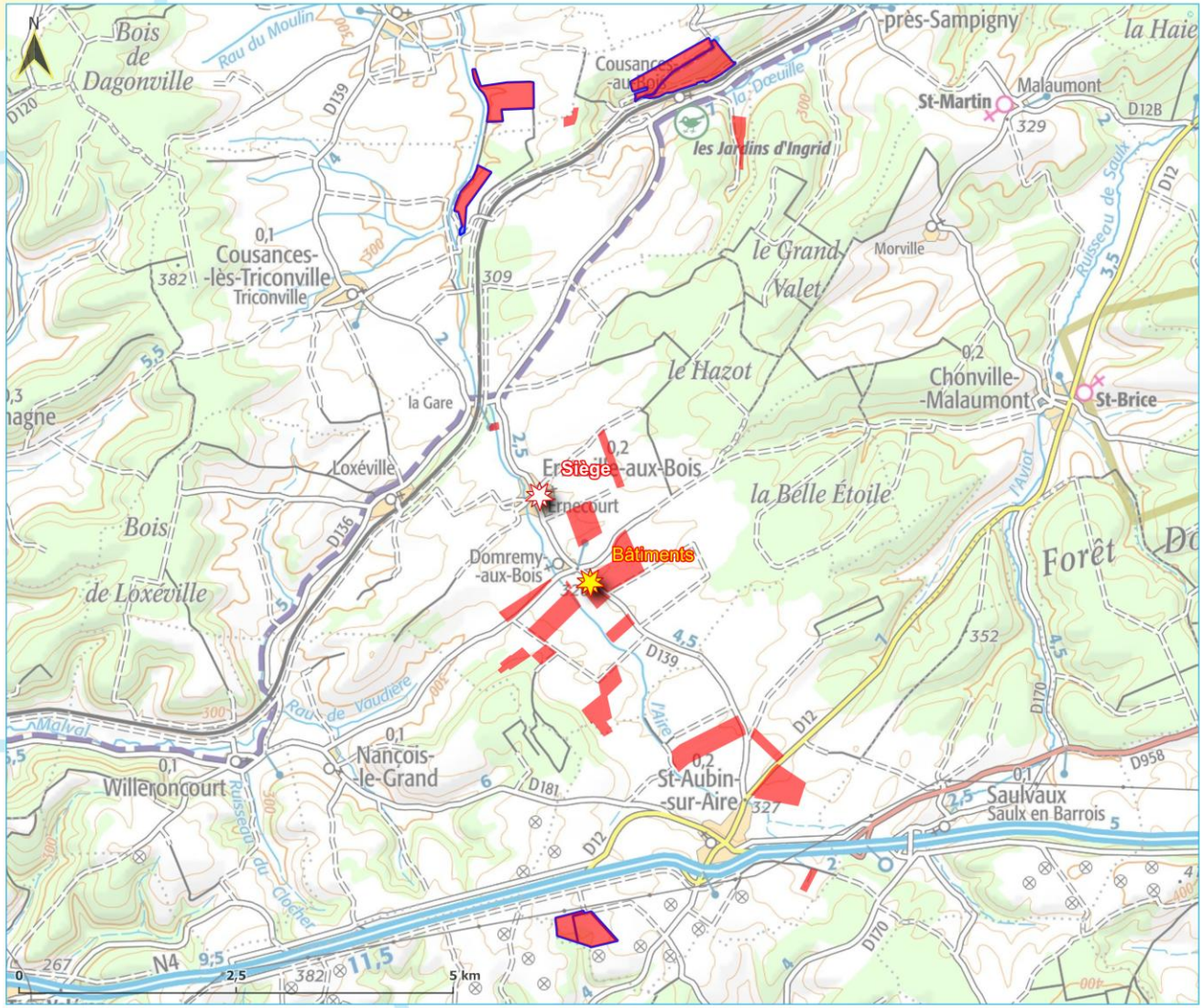
Activité : *élevage ovin*
Cheptel : 400 brebis

Évolution

- Maintien de l'activité actuelle
- Développement d'une nouvelle activité avec un jeune agriculteur

vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

Localisation parcelles agrivoltaïques



vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

Commune de Cousances-lès-Triconville, Dagonville et Saint-Aubin-sur-Aire (55)

Légende

Zone agrivoltaïque

EXPLOITATION

Parcelle

Bâtiments exploitation

Bâtiments

Siège

Date 20-10-2025

Projet agricole :

Pâturage ovin :

- Production viande
- Cheptel : 400 brebis
- Agriculture biologique



Pâturage bovin :

- Production viande
- Cheptel : 50 bovins allaitants
- Agriculture biologique





vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

Zone d'implantation potentielle



vensolair
UNE SOCIÉTÉ CVR

Commune de Cousances-lès-Triconville (55)

Légende

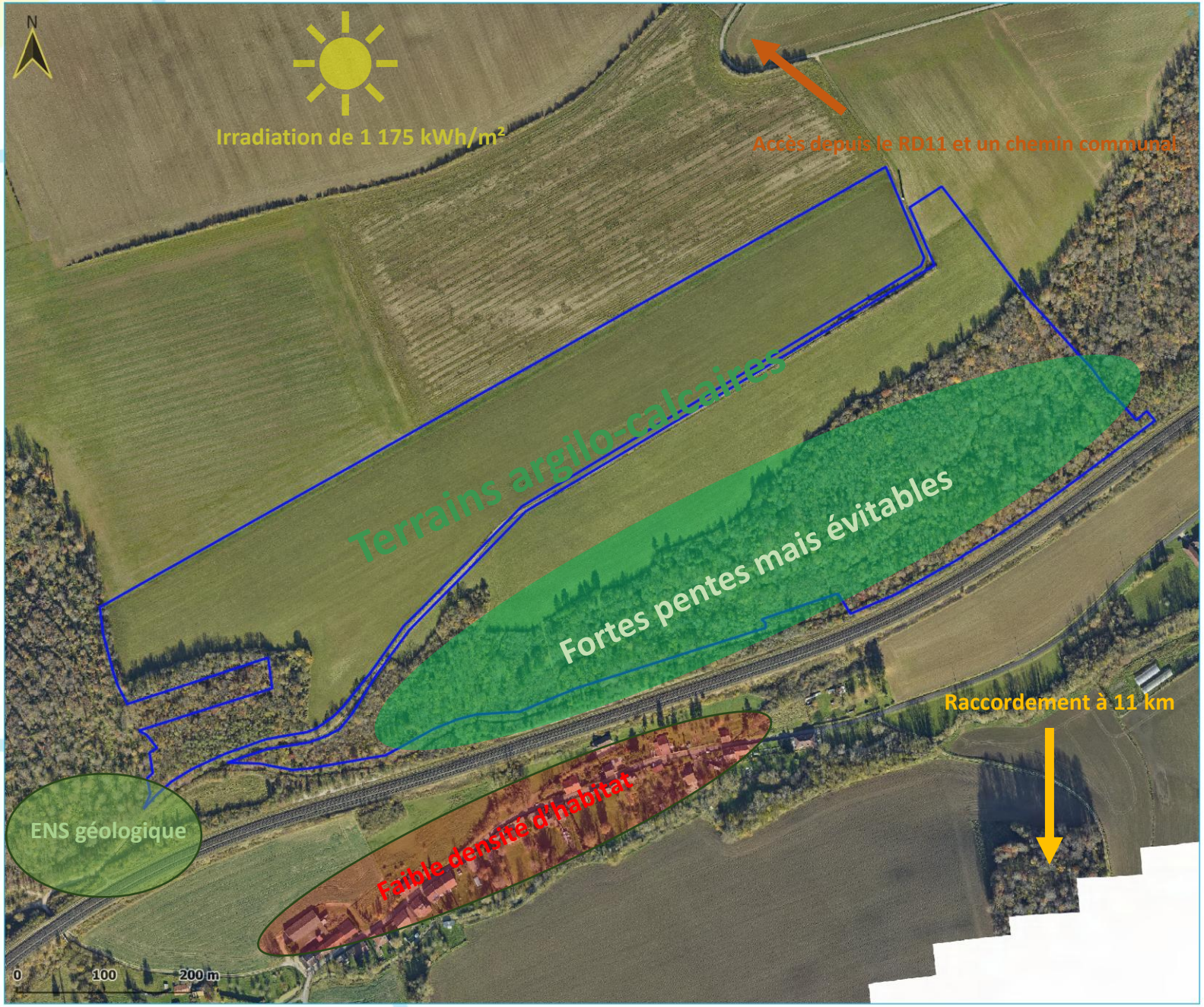
Zone d'implantation potentielle

Section : ZB
Numéro : 22 & 25

Commune soumis au **Règlement Nationale de l'Urbanisme**

Date 28-07-2025

Zone d'implantation potentielle



vensolair
UNE SOCIÉTÉ CVR

Commune de Cousances-lès-Triconville (55)

Légende

Zone d'implantation potentielle

Section : ZB
Numéro : 22 & 25

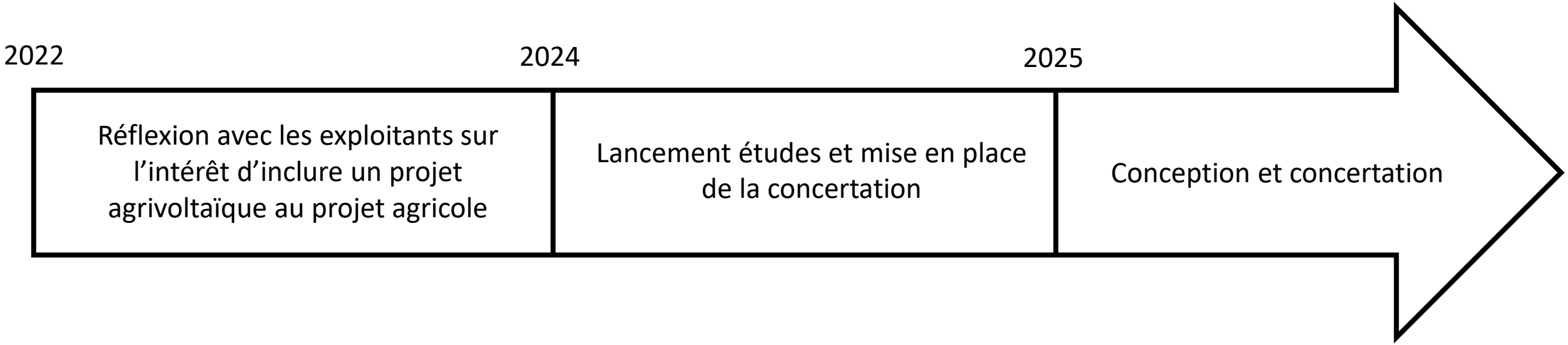
Commune soumis au **Règlement Nationale de l'Urbanisme**

Date 28-07-2025

1. PRÉSENTATION DE LA CNR & VENSOLAIR
2. CHOIX DU SITE
3. CHRONOLOGIE DU PROJET
4. LE PROJET
5. IMPACTS & MESURES
6. ÉCONOMIE DU PROJET

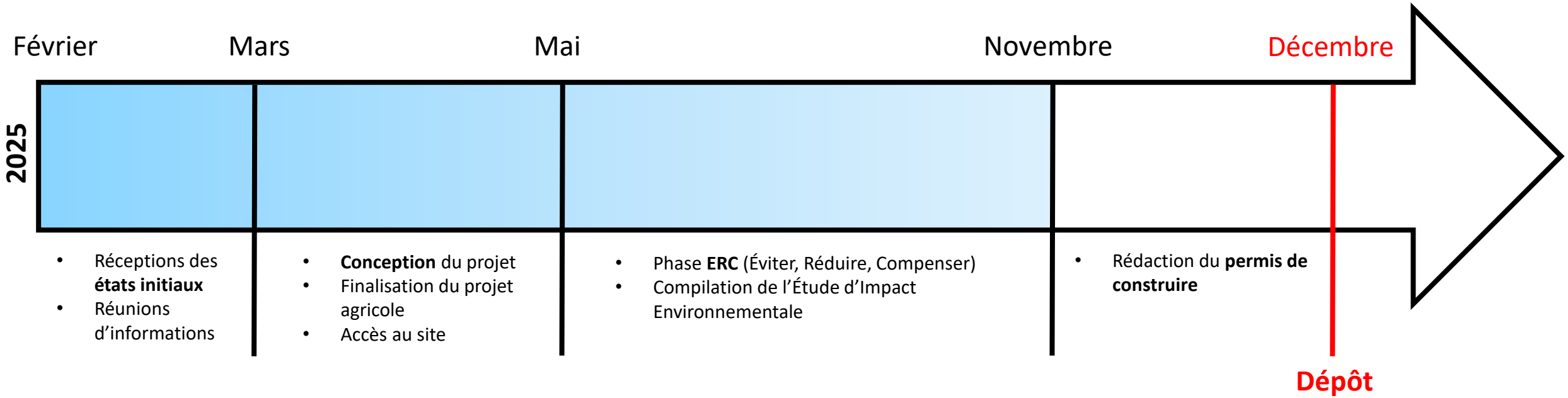
vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

3- Chronologie du projet



3- Chronologie du projet

Lancement des états initiaux en **février 2024**



Objectif Mise en service : Été 2028

3- Concertation



Communes d’implantation :

- Cousances-lès-Triconville : Première rencontre en **mai 2022** et **8 réunions**

Communauté de communes :

- Mail pour rencontre en **mai 2022**
- Mail d’information et demande de rencontre en **juillet 2024**
- Mail de relance en **octobre 2024**
- Mail d’informations en **septembre 2025**

Propriétaires et exploitant :

- Première rencontre en **août 2022**

Communes voisines :

- Première rencontre en **février 2025** et **3 réunions**

Chambre d’agriculture :

- Première rencontre en **mars 2024 et 1 réunions**

Direction Départementale des Territoires :

- Pré-cadrage en **février 2023** et mis à jour en **avril 2025**
- Rencontre en **avril 2025**

Riverains :

- Mise en place d’un **site internet**
- Distribution de **flyers d’informations**

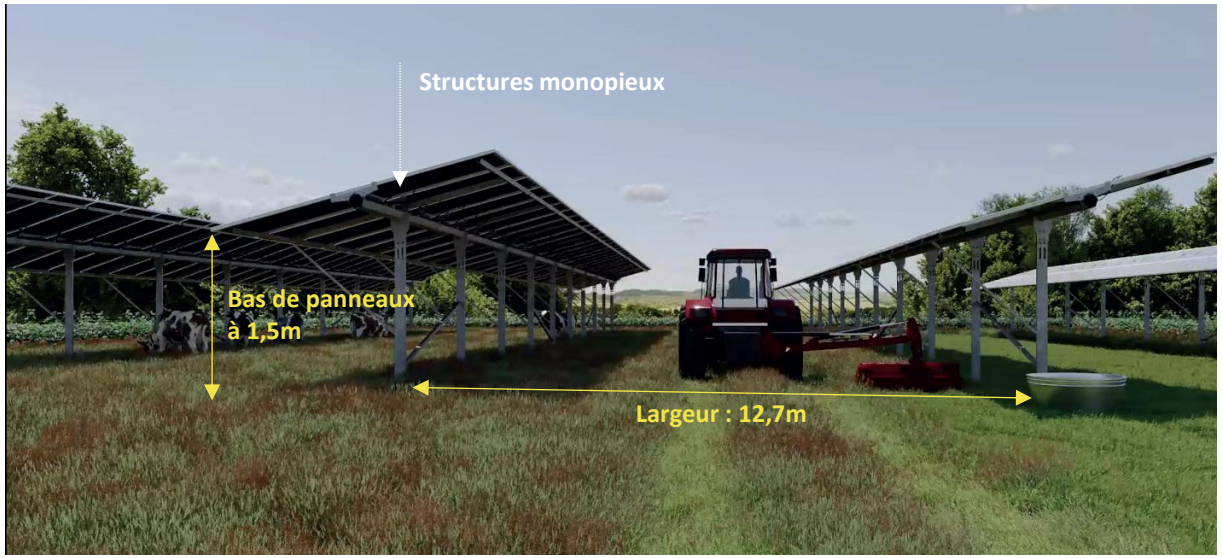
1. PRÉSENTATION DE LA CNR & VENSOLAIR
2. CHOIX DU SITE
3. CHRONOLOGIE DU PROJET
4. LE PROJET
5. IMPACTS & MESURES
6. ÉCONOMIE DU PROJET

vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

3- Le Projet

Agricole

Tournière	14 m
Portail	À chaque entrée de parcelle
Orientation	Dans le sens des limites culturales



SDIS

Éloignement aux bois	50 m
Voie de circulation	Voie périphérique interne
Bâche incendie	2

vensolair
UNE SOCIÉTÉ CVR

rainette

Alouette des champs



Linotte mélodieuse



Légende

Zones d'études

Zone d'étude immédiate (ZEI)

Enjeux écologiques

Très fort

Assez fort

Moyen

Faible

ZB22

ZB25

Tourterelle des bois



Murin



Pipistrelle



0 100 200 m

Cartographie : Rainette, 2025

Sources : © Google Satellite

Dossier : Centrale Solaire de l'Epinotte – Cousances-lès-Triconville (55)

Localisation chemin d'exploitation et canalisation d'eau potable



Commune de Cousances-lès-Triconville (55)

Légende

- Chemin d'exploitation
- Colonne de mise en charge
- Canalisation eau potable

Date 24-07-2025

Objectif : Déviation du chemin ainsi que de la conduite AEP afin de faciliter le travail agricole

Projet de déviation :

- Du chemin :
  - Le long du bois
  - Accessible au public
  - Refait à neuf
- De la conduite AEP:
  - Au sein du parc PV
  - Accessible au gestionnaire
  - Facilité d'intervention

Variante 1

Évitement

Aucun

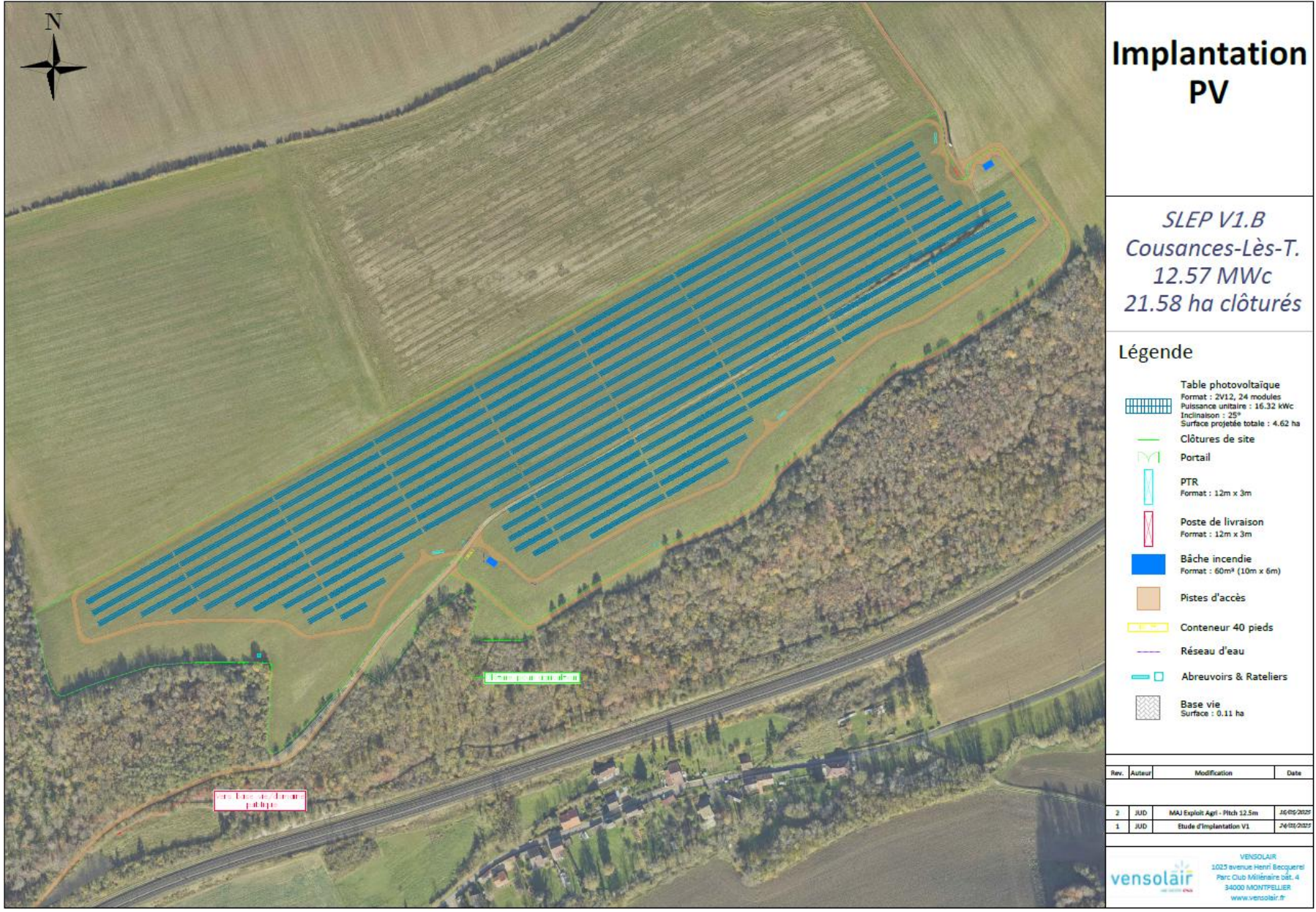


vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

Variante 2

Évitement

- Boisement
- Lutte incendie
- Fortes pentes



vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

Variante 3

Évitement

- Boisement
- Lutte incendie
- Fortes pentes
- Haies

Sur cette variante, la prise en compte du travail agricole a été améliorée, ce qui a permis une réduction de l'occupation au sol.



Implantation PV

SLEP V2.A
Cousances-Lès-T.
11.95 MWc
21.46 ha clôturés

Légende

- Table photovoltaïque — Format : 2V12, 24 modules — Puissance unitaire : 16.32 kWc — Inclinaison : 25° — Surface projetée totale : 4.39 ha
- Clôtures de site
- Portail
- PTR — Format : 12m x 3m
- PDL/PTR — Format : 12m x 3m
- Conteneur batteries — Format : 6.1m x 2.4m
- Bâche incendie — Formats : 60m³ (10m x 6m), 120m³ (12m x 9m)
- Pistes légères — Surface : 8943 m²
- Pistes lourdes — Surface : 5405 m²
- Conteneur 40 pieds
- Réseau d'eau
- Abreuvoirs & Râteliers
- Base vie — Surface : 1264 m²
- Aire de grutage
- Zone d'aspiration

Rev.	Auteur	Modification	Date
3	BLE	Modif. implantation batteries	09/09/2025
2	BLE	Modif. implantation batteries	11/07/2025
1	JUD	Etude d'implantation V2	08/07/2025

VENSOLAIR
18 rue Copernic
Immeuble Infiny
34170 CASTELNAU-LE-LEZ
www.vensolair.fr

vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

Puissance potentielle

37,63 MWc

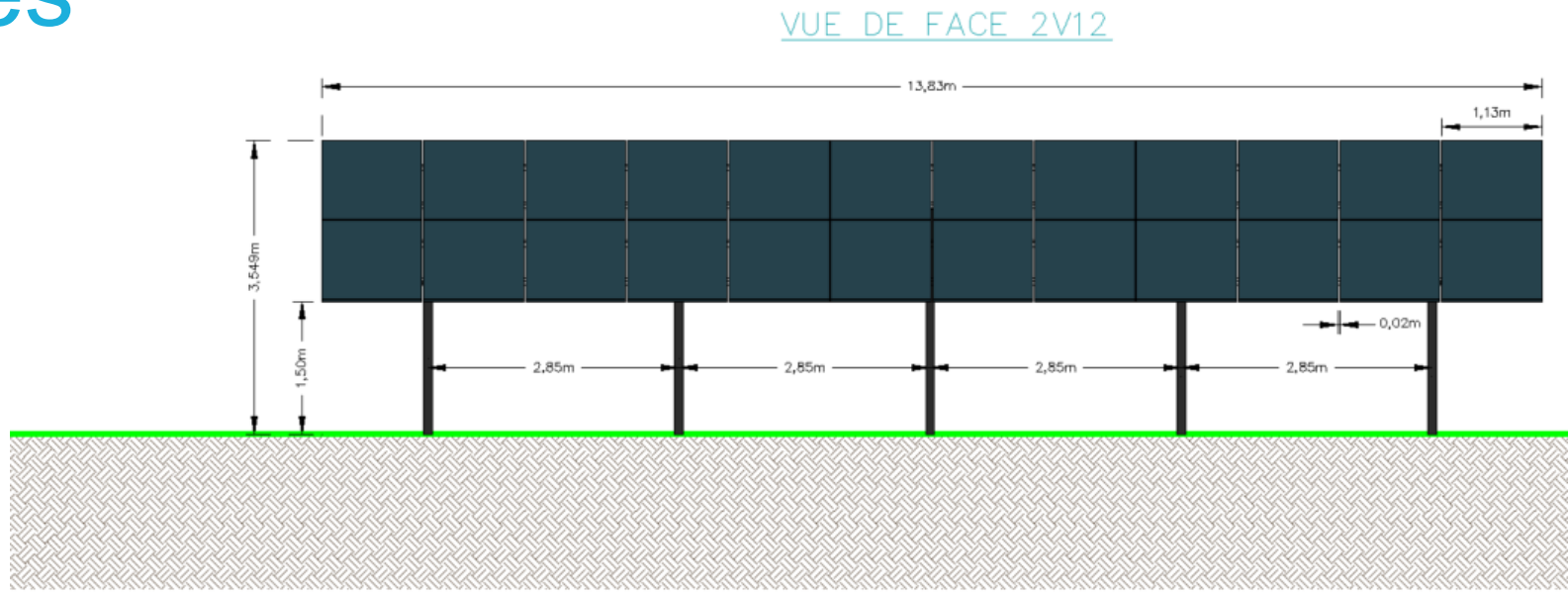


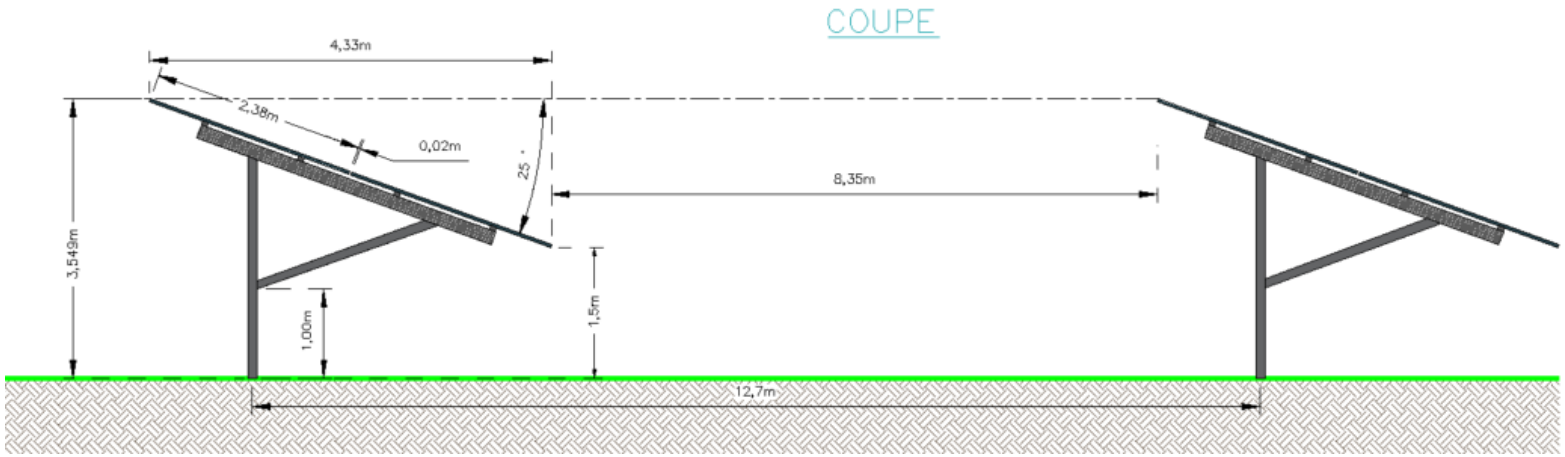
Type de structures

➢ **Structures agricompatibles**

- Protection contre les prédateurs et pour la gestion du troupeau
- Effet parasol : bien-être animal avec l'ombrage
- Régulation de l'humidité


Clôture métallique enterrée avec maille de 15x15cm pour la petite faune





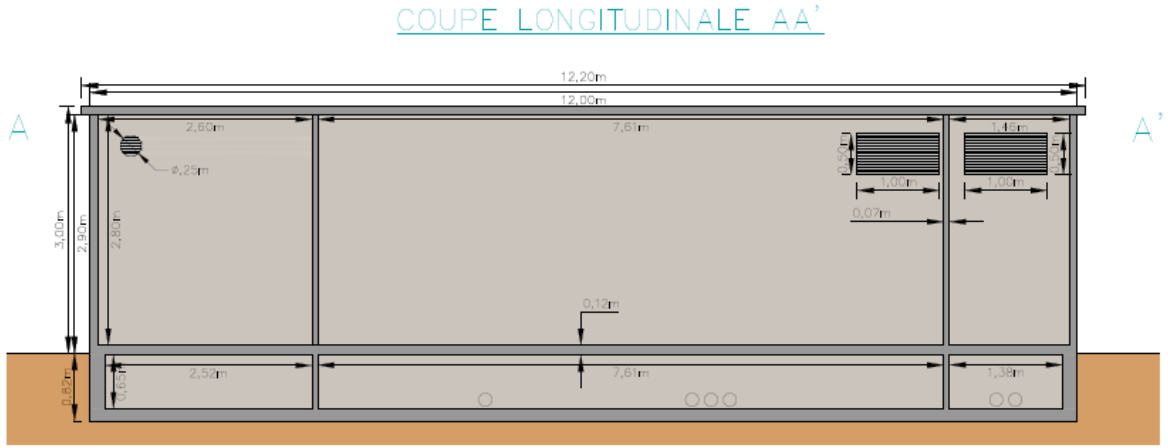
vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

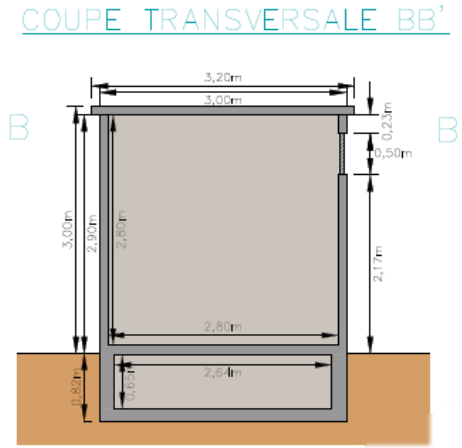
Type de structures

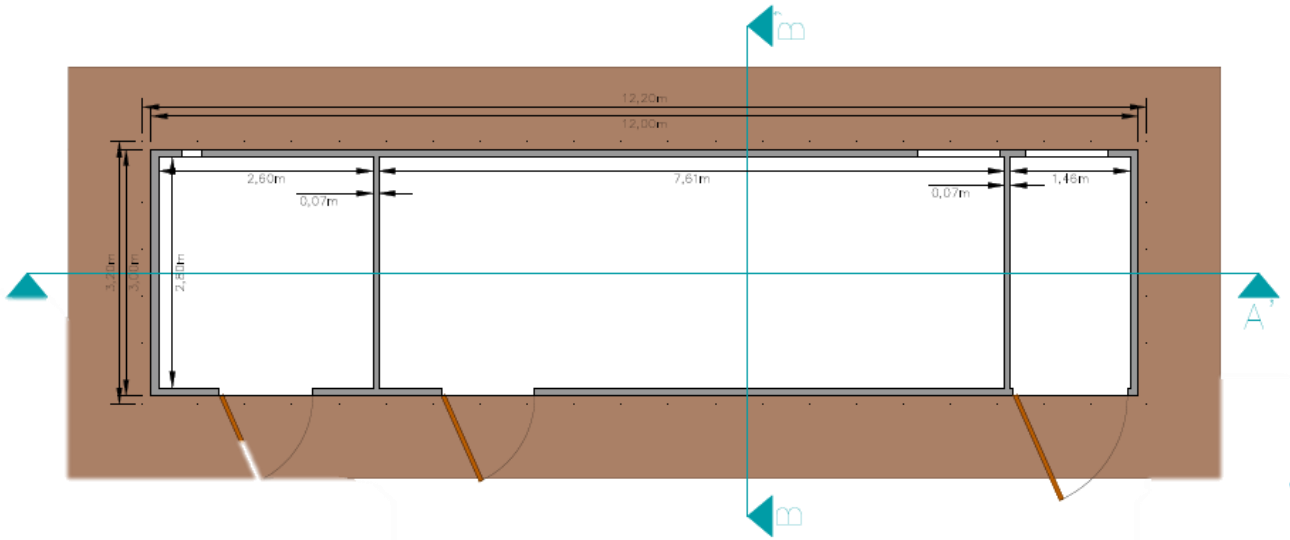
➢ Equipements électriques

- **Poste de livraison :** installation électrique assurant la liaison entre la centrale photovoltaïque et le réseau public de distribution ou de transport d'électricité

- **Poste de transformation :** assure la conversion de tension pour un acheminement optimal de l'énergie vers le réseau (se situe entre les panneaux photovoltaïques et le poste de livraison)



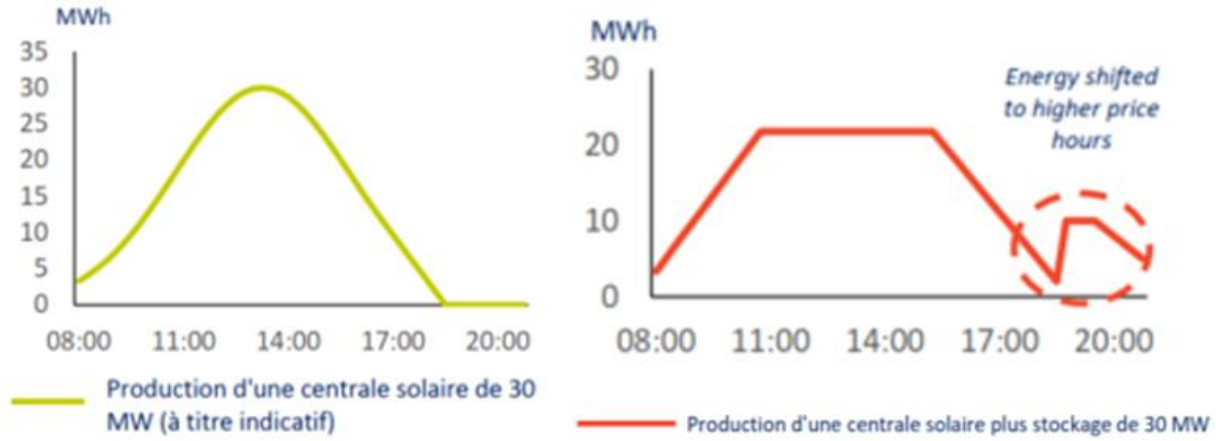




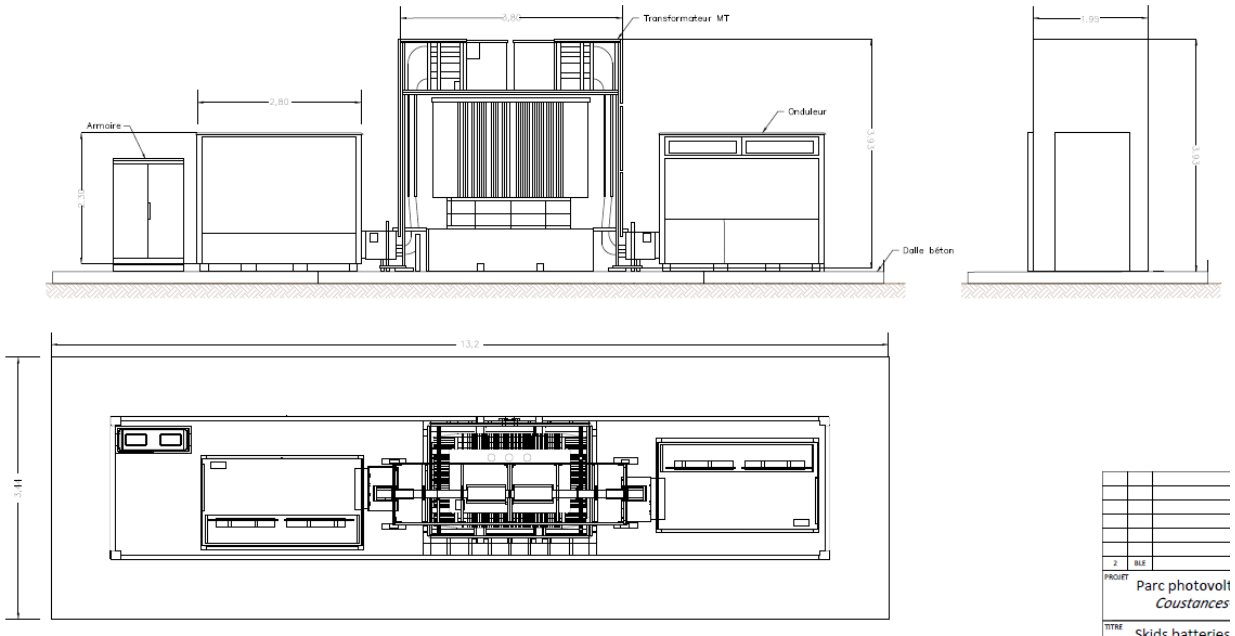
Type de structures

➢ **Hybridation par batteries**

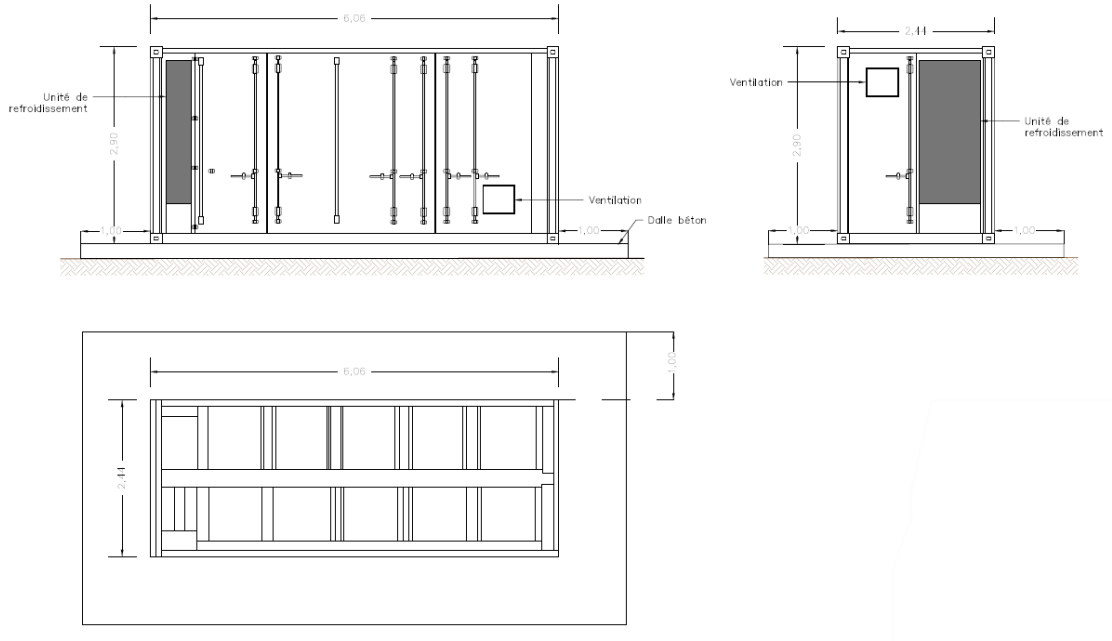
Le projet photovoltaïque sera hybridé à un système de stockage d'énergie permettant de décaler le pic de production du solaire sur une autre plage horaire : **écrêtement**



SKID BATTERIES



CONTENEUR BATTERIES





Depuis le chemin d'exploitation dit de l'Héronnière
N-E du parc

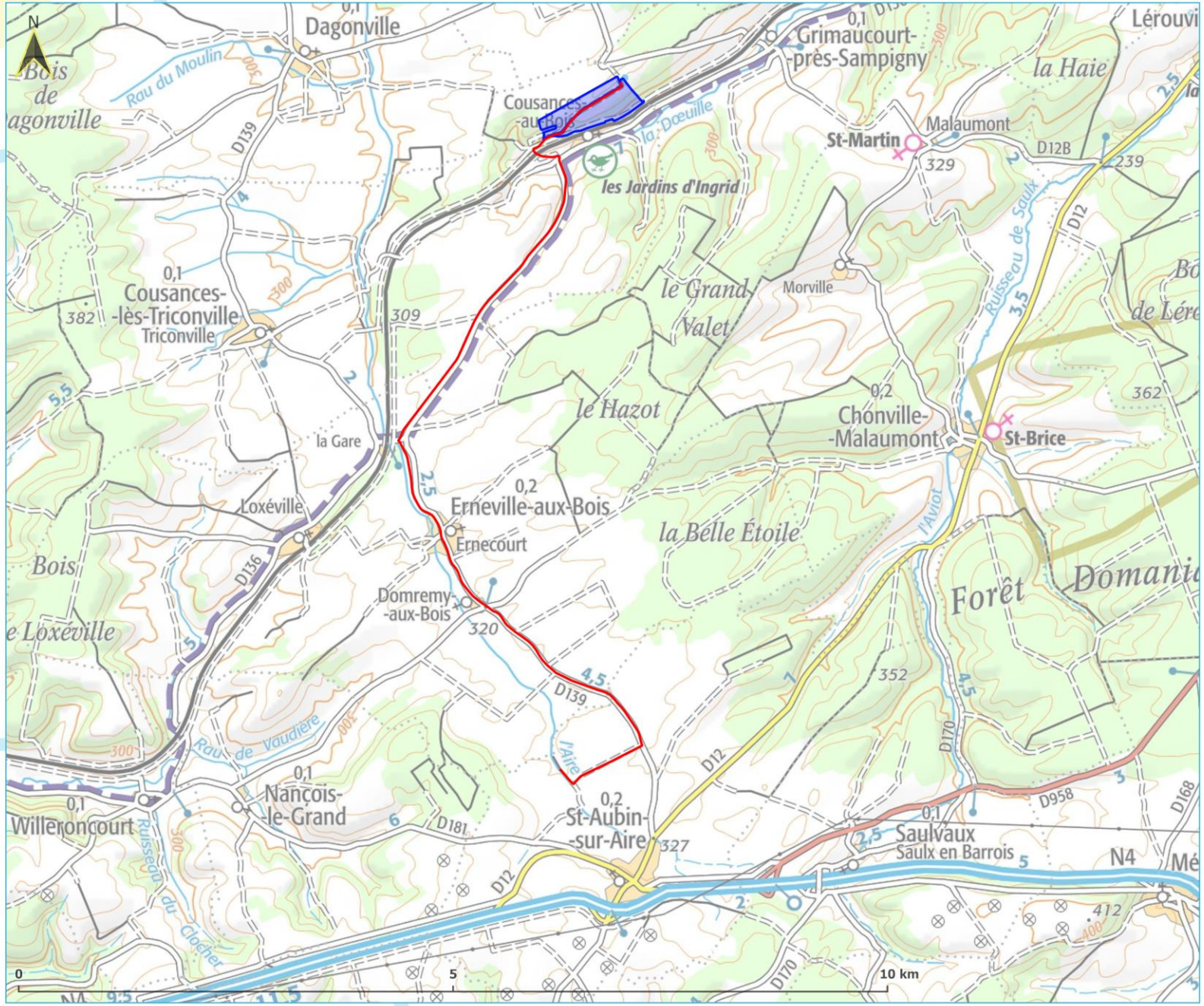


Depuis le chemin d'exploitation dit de l'Héronnière
S-O du parc



Depuis le chemin rural des Boches
N-E du parc

Tracé raccordement prévisionnel



vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

Commune de Cousances-lès-Triconville (55)

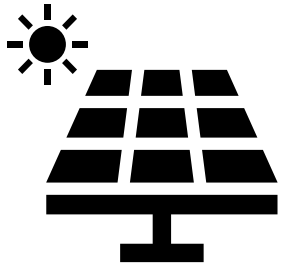
Légende

Zone d'implantation potentielle

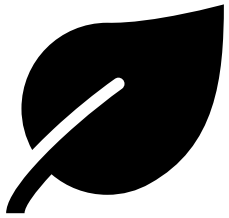
Tracé

Date 21-10-2025

Intérêt énergétique et environnemental







En quelques chiffres, la Centrale Solaire de l'Épinotte c'est :

13 894 MWh de production annuelle estimée

L'équivalent de la consommation annuelle de **5 558 personnes** soit la population de **Commercy**

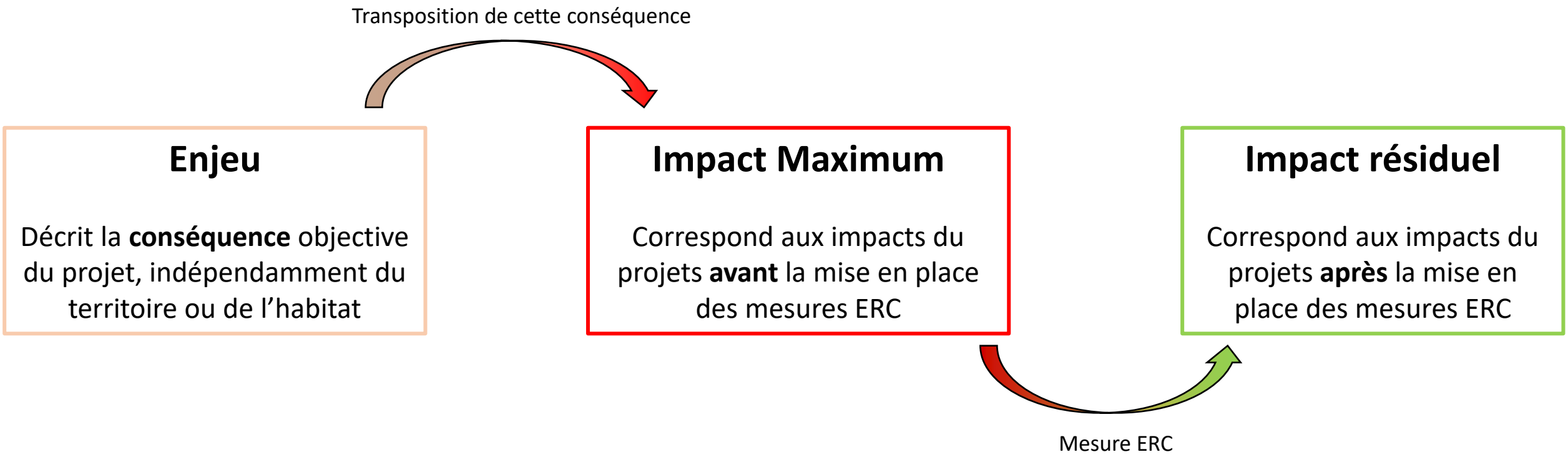
Une empreinte carbone au kWH produit **2,7 fois moins importante** que celle du mix de production énergétique français

2 775 tCO_2eq/an d'émissions de GES évitées soit environ **14 millions de kilomètres parcourus en voiture** (345 fois le tour de la Terre)

1. PRÉSENTATION DE LA CNR & VENSOLAIR
2. CHOIX DU SITE
3. CHRONOLOGIE DU PROJET
4. LE PROJET
5. IMPACTS & MESURES
6. ÉCONOMIE DU PROJET

vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

5- Impacts & mesures



5- Impacts & mesures

Le volet naturel

Échelle des enjeux :

Non évaluable	Faible	Moyen	Assez fort	Fort	Très fort

Échelle des impacts :

Nul	Négligeable	Faible	Moyen	Fort

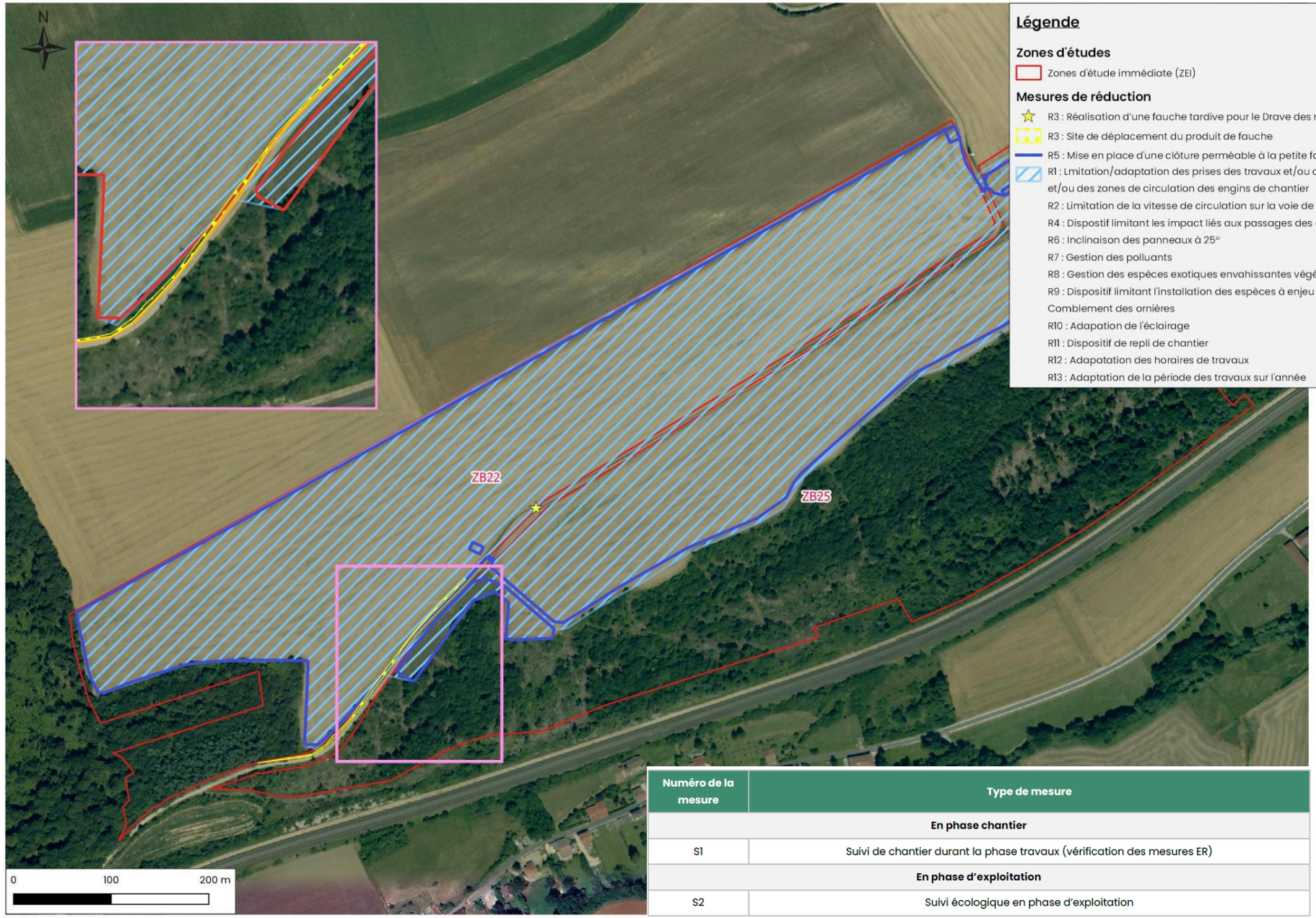
Thématique	Enjeu	Impact max	Impact résiduel
Boisement	Très fort	Moyen	Faible
Haies	Très fort	Moyen	Faible
Prairies	Assez fort	Moyen	Faible

Localisation des mesures d'évitement



Cartographie : Rainette, 2025
Sources : © Google Satellite et OpenStreetMap
Dossier : Centrale Solaire de l'Epinotte - Cousances-lès-Triconville (55)

Localisation des mesures de réduction



Numéro de la mesure	Type de mesure
En phase chantier	
S1	Suivi de chantier durant la phase travaux (vérification des mesures ER)
En phase d'exploitation	
S2	Suivi écologique en phase d'exploitation

Cartographie : Rainette, 2025
Sources : © Google Satellite
Dossier : Centrale Solaire de l'Epinotte - Cousances-lès-Triconville (55)

5- Impacts & mesures

Le volet paysager

Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort

Thématique	Sensibilité	Impact brut
Axes de découverte	Modéré	Faible
Zones d'habitations	Modéré	Faible
Impacts cumulés	/	Faible

1. PRÉSENTATION DE LA CNR & VENSOLAIR
2. CHOIX DU SITE
3. CHRONOLOGIE DU PROJET
4. LE PROJET
5. IMPACTS & MESURES
6. ÉCONOMIE DU PROJET

vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

6- Buisness Plan

CAPEX externes	€/Wc	k€
Fourniture panneaux yc 1% de stock	0,105	1 267
Structure et pose	0,223	2 665
Elec (PDL, PDT, Câblage, BJ)	0,170	2 031
Sécurisation gardiennage	0,004	51
VRD (cloture, terrassement, pistes, incendie, défrichement, BV…)	0,031	370
Raccordement électrique	0,206	2 462
Mesures compensatoires CAPEX	0,007	84
Bureau de contrôle, étude géotechnique, raccordement télécom, divers	0,009	105
Alés et spécificités (ta) - hors soulte	0,023	271
TOTAL CAPEX externes	**0,778**	**9 305**

Maintenance & Exploitation		
Constitution du stock en année 1	k€	60,0
Maintenance et exploitation annuelle	k€/MWc	6,1
Maintenance exceptionnelle		**Montant**
Maintenance exceptionnelle A - nettoyage des modules	k€/MWc	3,0
Maintenance exceptionnelle B - remplacement des onduleurs Cas Durée de vie 35 ans	k€/MWc	30,0
Maintenance exceptionnelle B - remplacement des onduleurs Cas Durée de vie 30 ans	k€/MWc	
		Nb onduleurs/MW
Maint except C - rempl onduleurs String (3% chgmt/an pdt 20 ans, 55.7% en année 21 puis 4.6%; 500€/MO en année 1;2;3;4;5 puis 5952.8€/onduleur)	k€/MWc	5,21
Maintenance exceptionnelle spécifique flottant (ancrages)	k€/MWc	
Suivi naturaliste pour tous les projets	k€	5,0
Suivi agricole spécifique agriPV	k€	5,0
Divers (Gardiennage, supervision, compta, CAC, frais injection et soutirage, outils et téléphonie, assurances, AMO)	par site	8,5
Divers hors flottant (Gardiennage, supervision, compta, CAC, frais injection et soutirage, outils et téléphonie, assurances, AMO)	k€/MWc	3,6

vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

6- Fiscalité

Retombées fiscales directes annuelles pour un projet de 11 MWc

Collectivités locales	CFE	IFER	TF	TA	TOTAL	
Cousances-lès-Triconville	3 143 €	21 427 €	5 663 €	187 €	**30 420 €**	**53 %**
CC de Commercy – Void - Vaucouleurs	3 977 €	0 €	1 400 €	0 €	**5 377 €**	**10 %**
Meuse	0 €	21 427 €	0 €	283 €	**21 710 €**	**37 %**

Total des recettes sur la durée d'exploitation
912 600 €

Flavien BEAUGÉ

Chef de projets

07.49.84.29.11

f.beauge@vensolair.fr

vensolair
UNE SOCIÉTÉ CNR

Feuille de présence

Était invité

- M. Leclerc, président de la communauté de communes Commercy Void Vaucouleurs
- M. Bizard, maire de Cousances-lès-Triconville
- M. Peltier, maire de Ménil-aux-Bois
- M. Fillion, maire de Grimaucourt-près-Sampigny
- Mme. Wentz, maire de Dagonville
- Mme. Fournier, maire d'Erneville-aux-Bois
- Mme. Mayeur, maire de Salmagne

Était présent

- M. Leclerc, président de la communauté de communes Commercy Void Vaucouleurs
- M. Billebaut, 1er adjoint de Cousances-lès-Triconville
- Mme. Betton, maire déléguée de Cousances-lès-Triconville
- Mme. Wentz, maire de Dagonville